



## **VIEŠOJI ĮSTAIGA ALANTOS TECHNOLOGIJOS IR VERSLO MOKYKLA**

Technikumo g. 2, Alanta, LT-33315 Molėtų r.,  
tel. (8 383) 585 00, 583 37, faks. (8 383) 537 00, el. p. [info@alantostvm.lt](mailto:info@alantostvm.lt), <http://www.alantostvm.lt>,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1911 76774, PVM kodas LT9117 67716

---

Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos  
Ekonomikos departamento  
Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriui

2020-04-22 Nr. SR-43

### **DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

Vadovaudamasis Valstybės įmonės Turto banko 2020 m. kovo 25d. pažyma Nr.1 „Dėl NT perdavimo Anykščių rajono savivaldybės administracijai“ ir Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 30d. sprendimu Nr.1-TS-32 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Anykščių rajono savivaldybės administracijai“ prašau leisti perduoti Anykščių rajono savivaldybei Viešosios įstaigos Alantos technologijos ir verslo mokyklos patikėjimo teise valdomą ir viešosios įstaigos poreikiams nereikalingą nekilnojamąjį turtą:

1.1. Nekilnojamasis turtas - Pastatas - Valgykla, esantis adresu Anykščiai, Ažupiečių g. 2, žymėjimas plane – 2E1p, unikalus daikto numeris – 3498-9002-1019, bendras plotas 704,49 m, bylos numeris 34/2505, likutinė vertė 138 875,07 Eur.

#### **PRIDEDAMA:**

1. Valstybės įmonės Turto bankas pažyma, kopija, 1 lapas
2. Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Anykščių rajono savivaldybės administracijai“ kopija, 3 lapai
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, kopija, 3 lapai.

Direktorius

Vladas Pusvaškis



**Tikime laisve**

1990 KOVO 11



# PAŽYMA

Data: 2020.03.25 Nr.: 1

Vilnius

Dėl Viešojo įstaiga Alantos technologijos ir verslo mokykla priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo nuosavybės teise Anykščių rajono savivaldybės administracija, BĮ nuo 2020.03.09. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	NT dalis	Paskirtis	Adresas
Negyvenamas pastatas	704,49 m <sup>2</sup> , Viešojo įstaiga Alantos technologijos ir verslo mokykla (patikėjimas)	3498-9002-1019	704,49		Prekybos ir paslaugų	Ažupiečių g. 2, Anykščiai, Anykščių r. sav.

Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Anykščių rajono savivaldybės administracija, BĮ:

Anykščių rajono savivaldybės administracija, BĮ

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, BĮ

Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ

Tvirtintojai bei komentarų	Tekstas
Anykščių rajono savivaldybės administracija, BĮ	Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Anykščių rajono savivaldybės administracija, BĮ:
Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, BĮ	Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Anykščių rajono savivaldybės administracija, BĮ:
Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ	Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Anykščių rajono savivaldybės administracija, BĮ:





**ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai, tel. (8 381) 5 80 41, faks. (8 381) 5 80 88, el. p. [info@anyksciai.lt](mailto:info@anyksciai.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188774637

Viešajai įstaigai Alantos  
technologijos ir verslo mokyklai  
[info@alantostvm.lt](mailto:info@alantostvm.lt)

2020-01-03 G-27  
d.p.  
2020-01-03 Nr. 1-SD-346 (6.12 E)  
Į 2019-10-29 Nr. SR-155

**DĖL TURTO PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

Anykščių rajono savivaldybės taryba sutiko perimti Savivaldybės nuosavybėn ilgalaikį materialųjį nekilnojamąjį turtą – viešosios įstaigos Alantos technologijos ir verslo mokyklos patikėjimo teise valdomą pastatą-valgyklą (unikalus Nr. 3498-9002-1019) Ažupiečių g. 2, Anykščių m.

PRIDEDAMA. Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 30 d. sprendimas Nr. 1-TS-32 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Anykščių rajono savivaldybės administracijai“, 3 lapai.

Administracijos direktorė

Ligita Kuliešaitė

A.Savickienė, (8 381) 58 013, [audrone.savickiene@anyksciai.lt](mailto:audrone.savickiene@anyksciai.lt)





**ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL SUTIKIMO PERIMTI VALSTYBĖS TURTĄ ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
NUOSAVYBĖN IR JO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO  
PATIKĖJIMO TEISE ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI**

2020 m. sausio 30 d. Nr. I-TS-32

Anykščiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 14, 18, 29 ir 38 punktais, 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 12 straipsnio 2 dalimi bei atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos 2019 m. lapkričio 5 d. raštą Nr. SR-4569 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“, viešosios įstaigos Alantos technologijos ir verslo mokyklos 2019 m. spalio 29 d. raštą Nr. SR-155 „Dėl pastatų perdavimo“, Anykščių rajono savivaldybės mero 2019 m. lapkričio 8 d. potvarkiu Nr. 1-MP-63 „Dėl darbo grupės valstybės turto perduodamo Savivaldybės nuosavybėn įvertinimo bei jo tolesnio panaudojimo išvadoms parengti sudarymo“ sudarytos darbo grupės pasiūlymą, Anykščių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškųjų savivaldybių funkcijų – sąlygų savivaldybės teritorijoje gyvenančių neįgaliųjų socialiniam integravimui į bendruomenę sudarymas, savivaldybių sveikatinimo priemonių planavimas ir įgyvendinimas, parama savivaldybės gyventojų sveikatos priežiūrai, kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas, sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas – įgyvendinimui, valstybei nuosavybės teise priklausančių:

1.1. iki pertvarkymo veikusios biudžetinės įstaigos Anykščių technologijos mokyklos patikėjimo teise valdytą ilgalaikį materialųjį nekilnojamąjį turtą: 94/100 pastato-bendrabučio (unikalus Nr. 3498-8013-5017, nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylos Nr. 34/2504 plane pastatas pažymėtas indeksu 5N5p, bendras plotas – 2 601,41 kv. m, naudingas plotas – 2 166,65 kv. m, gyvenamasis plotas – 1



394,21 kv. m, aukštų skaičius – 5, statybos metai – 1988, paskirtis – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)) Ažupiečių g. 2B, Anykščių m. pastato įsigijimo kaina – 253 731,65 Eur, nusidėvėjimas – 23 404,07 Eur, likutinė vertė 2019-10-31 – 230 327,58 Eur;

1.2. viešosios įstaigos Alantos technologijos ir verslo mokyklos patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį nekilnojamąjį turtą: pastatą-valgyklą (unikalus Nr. 3498-9002-1019, nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylos Nr. 34/2505 plane pastatas pažymėtas indeksu 2E1p, bendras plotas – 704,49 kv. m, aukštų skaičius – 1, statybos metai – 1989, paskirtis – prekybos) Ažupiečių g. 2, Anykščių m. pastato įsigijimo kaina – 197 765,72 Eur, nusidėvėjimas – 58 452,27 Eur, likutinė vertė 2019-10-31 – 139 313,45 Eur.

2. Perduoti šio sprendimo 1 punkte nurodytą turtą, jį perėmus Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn ir įregistravus jį Anykščių rajono savivaldybės turto apskaitoje, Anykščių rajono savivaldybės administracijai (kodas 188774637, J. Biliūno g. 23, Anykščių m.) valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, savarankiškųjų savivaldybių funkcijų – sąlygų savivaldybės teritorijoje gyvenančių neįgaliųjų socialiniam integravimui į bendruomenę sudarymas, savivaldybių sveikatinimo priemonių planavimas ir įgyvendinimas, parama savivaldybės gyventojų sveikatos priežiūrai, kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas, sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas – įgyvendinimui.

3. Įgalinti Anykščių rajono savivaldybės merą Anykščių rajono savivaldybės vardu pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo-priėmimo aktus.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas bendrosios kompetencijos teismui Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka ir terminais.

Meras

Sigutis Obelevičius





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-10-22 16:05:05

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **90/5842**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1995-02-01**  
Adresas: **Anykščiai, Ažupiečių g. 2**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Valgykla**

Unikalus daikto numeris: **3498-9002-1019**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
Žymėjimas plane: **2E1p**  
Statybos pabaigos metai: **1989**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Suskystintos**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **704.49 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **432.84 kv. m**  
Tūris: **3218 kub. m**  
Užstatytas plotas: **266.28 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **219731 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**  
Atkuriamoji vertė: **41749 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **113241 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-01**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **202.78 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Transformatorinė**

Aprašymas / pastabos: **B.p. 3H1p**  
Unikalus daikto numeris: **3498-9002-1028**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **3P1p**  
Statybos pabaigos metai: **1989**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **39.60 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **39.60 kv. m**  
Tūris: **205 kub. m**  
Užstatytas plotas: **51.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35426 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**  
Atkuriamoji vertė: **24100 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4340 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**





Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-30**

**2.3. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **Kanalizacijos šuliniai 6 vnt.**

Unikalus daikto numeris: **3498-9002-1030**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1342 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**

Atkuriamoji vertė: **724 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **58 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-09-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-01**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**

Daiktas: **pastatas Nr. 3498-9002-1028, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos**

**2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-08**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Anykščių vandenys", a.k. 154138664**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 3498-9002-1030, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-11-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 82**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-29**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 3498-9002-1019, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-05-15 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 62p**

Įrašas galioja: **Nuo 2000-03-13**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Alantos technologijos ir verslo mokykla, a.k. 191176774**

Daiktas: **pastatas Nr. 3498-9002-1019, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-05-15 Reorganizavimo sąlygos**

**2019-08-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-22**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 3498-9002-1019, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. PR-0116-0492/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**





Terminas: Nuo 2013-05-20 iki 2023-05-20

10.2.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k.  
188774637

Daiktas: pastatas Nr. 3498-9002-1019, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-07-30 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. LR-118

Aprašymas: Esamojo pastato renovacija

[rašas galioja: Nuo 2008-08-18

Terminas: Nuo 2008-07-30 iki 2018-07-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

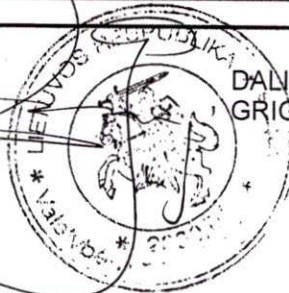
kadastrinis Nr.: 3403/0021:149

Archyvinės bylos Nr.: 34/2505

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-10-22 16:05:05

Dokumentą atspausdino  
Registratore



DALIA  
GRIGALIŪNIENĖ

